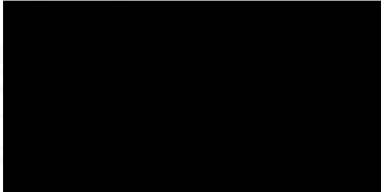


Gemeinde Bissendorf · Postfach 1133 · 49135 Bissendorf



Dienstgebäude Rathaus, Kirchplatz 1
49143 Bissendorf
Fachdienst 4 Planen und Bauen
Auskunft erteilt Ingo Nagel
Zimmer 210
Tel. Durchwahl 05402 404-210
Zentrale 05402 404-100
Fax 05402 404-133
e-mail nagel@bissendorf.de
Ihr Datum/Zeichen Ihr Datum / Az.
Mein Zeichen
Datum 2019-11-20/De

Mögliche Nachverdichtung im Bereich „Auf der Heide“, „Am Strothbach“, „Am Wiesengrund“ und „Langenbrink“ im Ortsteil Natbergen



mit Schreiben vom 20. August 2019 hatte ich Sie in der oben genannten Angelegenheit zu einer Informationsveranstaltung eingeladen. Eine Vielzahl der Eigentümer*innen bzw. Erbbauberechtigten ist der Einladung gefolgt und wurde am 9. September 2019 von der IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG über die Inhalte zur städtebaulichen Voruntersuchung informiert. Die Unterlagen können bekanntlich auf der Homepage der Gemeinde unter:

http://www.bissendorf.de/nachverdichtung_natbergen

eingesehen werden.

An die Präsentation hatte sich eine rege Diskussion zum Für und Wider einer Nachverdichtung angeschlossen. Auch eine mögliche Verlagerung der Gärtnerei Haucap an die Lüstinger Straße wurde thematisiert.

Anschließend habe ich Ihnen in der Veranstaltung zugesagt, das Meinungsbild schriftlich abzufragen. Dazu überlasse ich Ihnen anbei einen Fragebogen mit Freiumsschlag, den Sie bitte bis zum 31. Dezember 2019 zurückschicken. Ihre persönlichen Angaben in dem Rücksendebogen sind erforderlich, um nachhalten zu können, welche Eigentümer*innen bzw. Erbbauberechtigten ein Meinungsbild abgegeben haben und ob sich aufgrund der Antworten gegebenenfalls differenzierte Planungsansätze ergeben können.

OSNABRÜCKER

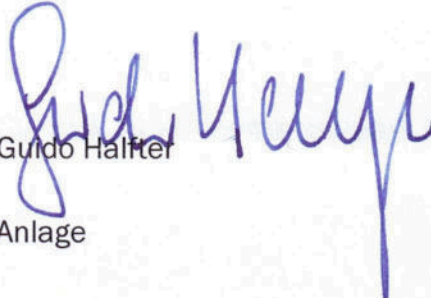
Sprechzeiten	online	Bankverbindungen
Rathaus Mo bis Fr 9:00 – 12:00 Uhr Mo 15:00 – 18:30 Uhr	Bürgerbüro Schleddehausen Mo, Mi, Fr, Sa 9:00 – 12:00 Uhr Mo 15:00 – 18:30 Uhr	www.bissendorf.de info@bissendorf.de
		Sparkasse Osnabrück BIC NOLADE22XXX IBAN DE65 2655 0105 0009 5024 02
		Volksbank GHB eG BIC GENODEF1HGM IBAN DE97 2656 5928 1500 7740 00

An Ihrer Meinung zu einer Nachverdichtung im Ortsteil Natbergen als Eigentümer ist die Gemeinde Bissendorf deshalb sehr interessiert, so dass ich auf eine rege Mitwirkung hoffe.

Die Ergebnisse der Umfrage werde ich Ihnen Anfang 2020 in einer weiteren Veranstaltung vorstellen und mit Ihnen erörtern. Eine Einladung hierzu geht Ihnen rechtzeitig gesondert zu.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Nagel, Tel.: 05402/404-210, oder ich gerne zur Verfügung.

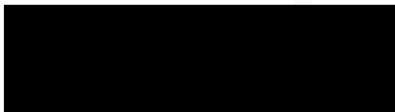
Mit freundlichem Gruß



Guido Halfer

Anlage



Absender:



Gemeinde Bissendorf
Fachdienst Planen und Bauen
Herrn Ingo Nagel
Kirchplatz 1
49143 Bissendorf

Mögliche Nachverdichtung im Bereich

„Auf der Heide“, „Am Strothebach“, „Am Wiesengrund“ und „Langenbrink“ im Ortsteil Natbergen

- Es bestehen keine Bedenken, wenn die Gemeinde Bissendorf die rechtlichen Voraussetzungen für eine Nachverdichtung und damit zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten in dem im beigegeführten Übersichtsplan dargestellten Untersuchungsgebiet schafft.
- Es wird die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf folgendem/folgenden Grundstück/en innerhalb des Untersuchungsgebietes (auf beiliegendem Lageplan farblich markiert) in der Gemarkung Natbergen, , gewünscht:
 - 0 Flurstück 
- Eine Bebauung wird lediglich auf bereits bebauten Grundstücken in zweiter Reihe gewünscht.
- Es soll keine zusätzliche Nachverdichtung, die eine Bebauung im Untersuchungsgebiet ermöglichen würde, geschaffen werden.
- Eine Betriebsverlagerung der Gärtnerei Haucap an die Lüstringer Straße wird befürwortet.
- Eine Betriebsverlagerung der Gärtnerei Haucap an die Lüstringer Straße wird nicht befürwortet. Die Erweiterung sollte am jetzigen Standort erfolgen.

Weitere Anregungen, Anmerkungen und Bedenken (*ggfs. auch auf der Rückseite*):

Unterschrift

Übersichtsplan des Untersuchungsgebietes

